

# Aislamiento en ático residencial existente

## Inspección previa a la consulta

El titular del permiso deberá solicitar una inspección previa a la consulta para comprobar la estructura del techo y el tipo de cableado antes de comenzar el trabajo.

### Estructura del techo

Si el aislamiento aumenta la acumulación de nieve y se supera la capacidad de carga de nieve de la estructura del techo, las vigas del techo deben ser cambiadas para que soporten las cargas adicionales. Código de Salt Lake City 18.50.240.A2

### Cableado eléctrico sobre aisladores y pasacables

El cableado eléctrico sobre aisladores y pasacables oculto no se debe utilizar en lo siguiente: ...Espacios huecos de paredes, techos y áticos, si tales espacios están aislados por material aislante suelto, enrollado o inyectado en el lugar con poliuretano que envuelve los conductores. 2014 NEC 394.12.

## Espacio libre para luces empotradas

El aislamiento térmico no se debe instalar sobre una luminaria empotrada ni a menos de 3 pulgadas (76 mm) del gabinete, compartimento de cableado, balasto, transformador, controlador de LED o fuente de alimentación de la luminaria empotrada, excepto cuando dicha luminaria esté identificada para contacto con aislamiento, Tipo IC. 2015 IRC E4004.9

## Extensión de protección aislante alrededor de la ventilación

...una protección aislante fabricada en acero [calibre 26] ...debe instalarse para proporcionar espacio libre entre el respiradero de ventilación y el material aislante. ...la protección aislante debe terminar no menos de 2 pulgadas (51 mm) por encima de los materiales de aislamiento y debe estar asegurada en su lugar para evitar el desplazamiento... 2015 IRC G2426.4.

## Mantener la ventilación del techo

Cuando se instalen respiraderos en aleros o cornisas, el aislamiento no deberá bloquear la libre circulación de aire... 2015 IRC R806.3. Para aislamientos permeables al aire en áticos ventilados, debe instalarse un deflector adyacente a los respiraderos de soffits y de aleros. Los deflectores deberán mantener una abertura igual o superior al tamaño del orificio de ventilación. El deflector debe extenderse sobre la parte superior del aislamiento del ático. Se permitirá que el deflector sea de cualquier material sólido. 2015 IRC N1102.2.3.

## Deflector de acceso al ático del techo

...Cuando se instala aislamiento de relleno suelto, se requiere un deflector o retén con marco de madera o similar, cuyo propósito es evitar que el aislamiento de relleno suelto se derrame en espacio habitable cuando se abre el acceso al ático, y se requiere un medio permanente para mantener el valor R instalado del aislamiento de relleno suelto. 2015 IRC N1102.2.4

## Identificación del aislamiento

...los instaladores de aislamiento deberán proporcionar una certificación en la que se indique el tipo, el fabricante y el valor R del aislamiento instalado en cada elemento de la envoltura térmica del edificio. Para el aislamiento soplado o rociado (fibra de vidrio y celulosa), el grosor instalado inicial, el grosor establecido, el valor R establecido, la densidad instalada, el área de cobertura y el número de bolsas instaladas deben ser indicadas en la certificación... El instalador de aislamiento firmará, fechará y publicará la certificación en un lugar visible en el lugar de trabajo. 2015 IRC N1101.10.1.

El grosor del aislamiento del techo/cielo raso soplado o rociado (fibra de vidrio o celulosa) debe escribirse en pulgadas (mm) en los marcadores que se instalan, al menos uno cada 300 pies cuadrados (28 m<sup>2</sup>), en todo el espacio del ático. Los marcadores deben fijarse a las cerchas o a las vigas y deben marcarse con el grosor mínimo inicial instalado con números no inferiores a 1 pulgada (25 mm) de altura. Cada marcador deberá estar frente a la abertura de acceso al ático. El grosor de la espuma de poliuretano pulverizada y el valor R instalado se deberá indicar en la certificación proporcionada por el instalador de aislamiento. 2015 IRC N1101.10.1.1.